

POLITICA DE PRIVACIDAD

El objetivo de esta política es informar a los interesados acerca del tratamiento de datos personales que, en su caso, será llevado a cabo por la organización para la gestión y tramitación de las denuncias que sean comunicadas a través del Sistema interno de información implantado en la entidad, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción, en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, *relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE* (RGPD) y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

1. IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE CONTACTO DEL RESPONSABLE

GRUPO MONTHISA, con domicilio a efectos de notificaciones en C/ Antonio Maura, 18, Madrid, 28014, con teléfono de contacto teléfono de contacto 915327635 y correo electrónico incidenciasdatospersonales@monthisa.com

Entidades que conforman **Grupo MONTHISA**:

- Montoro E Hijos S.A., con NIF A300123074;
- Monthisa Real Estate, S.L., (Montylia, S.L.) con NIF B79069084;
- Terebi Investments, S.L., con NIF B87793766;
- Proyectos Talía, S.A., con NIF A82044090;
- Bonilea Investments, S.L., con NIF B87149183;
- Midul Investments, S.L., con NIF B87153466;
- Renta Boulevard, S.A., con NIF A83303859;
- Administración y Gestión Planet Sur, S.A., con NIF A82133489;
- Almenara Desarrollos, S.A., con NIF A82320771;
- Energías Alternativas Murcianas, S.A., con NIF A82482407;
- Monthisa Acanto, S.L., con NIF B87539342;
- Monfax, S.A., con NIF A78761392;
- Santa Justa Residencial, S.L., con NIF B93514453;
- Propco Orange 1 S.L. con NIF 93597896;
- Monthisa Asset Management, S.L., con NIF B86829751;

- Doña Inés, S.A., con NIF A28332781;
- Monthisa Residencial, S.A., A28266690;
- Plantagenet, S.A., con NIF A78943644;
- Monthisa Encinar de Tempranales, S.L., con NIF B87230934;
- Monthisa CR-6, S.L., con NIF B88293592;
- Global Trémolo, S.L.U., con NIF B87232112;
- Residencial Puebla del Marqués, S.L., con NIF B13962352;
- Monthisa Desarrollos Inmobiliarios, S.A., con NIF A28763662;
- Monthisa Canilu, S.L., con NIF B88035134;
- Residencial Monthisa Pozuelo, S.L., con NIF B88439583;
- Residencial Nereo, S.L., con NIF B93550762;
- Monthisa Real Estate Developments, S.L., con NIF B88440540;
- Cañada y Caminos, S.L., con NIF B87279972;
- Monthisa Patrimonio y Promoción, S.L., con NIF B87283578;
- Monthisa Real Estate 2015, S.L., con NIF B87383089;
- Monthisa Nervión, S.L., con NIF B85535326;
- Residencial Monthisa Santa Isabel, S.L., con NIF B87383063;

GESTOR DEL SISTEMA

SEGURIDAD Y PRIVACIDAD DE DATOS, S.L., con teléfono de contacto 963 122 868 y correo electrónico canaldenuncias@forlopd.es

DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS

SEGURIDAD Y PRIVACIDAD DE DATOS, S.L., con teléfono de contacto 963 122 868 y correo electrónico infodpo@forlopd.es

2. FINALIDADES Y LEGITIMACIÓN DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES

Los datos personales que sean recabados a través del sistema interno de información implantado en la entidad serán tratados exclusivamente con fines de prevención, detección e investigación de infracciones y para la ejecución de sanciones, así como para adoptar medidas específicas para preservar la identidad y garantizar la confidencialidad de los datos correspondientes a las

personas afectadas por la información suministrada, especialmente la de la persona que hubiera puesto los hechos en conocimiento de la entidad, en caso de haberse identificado.

Dicho tratamiento resulta necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.

3. TIPOLOGÍA DE DATOS PERSONALES RECOPIADOS

En caso de no realizar la comunicación de forma anónima, el Sistema recabará datos de tipo identificativos, tales como nombre y apellidos, DNI, NIE o documento identificativo análogo, dirección postal, teléfono, correo electrónico; detalles de empleo, así como cualquier otro tipo de dato que se pueda revelar en la descripción de la situación ocurrida e identidad de las personas implicadas.

En ningún caso serán objeto de tratamiento datos personales que no sean necesarios para el conocimiento e investigación de las acciones u omisiones comunicadas a través del Sistema interno de información, procediéndose, en su caso, a su inmediata supresión. Asimismo, se suprimirán todos aquellos datos personales que se puedan haber comunicado y que se refieran a conductas que no estén incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 2/2023, o cuya pertinencia no resulte manifiesta para tratar una información específica.

4. CONFIDENCIALIDAD Y CESIÓN DE DATOS PERSONALES

La entidad tiene implementadas medidas técnicas y organizativas adecuadas para preservar su identidad y garantizar la confidencialidad de los datos correspondientes a las personas afectadas y a cualquier tercero que se mencione en la información suministrada, especialmente la identidad del informante en caso de que se identifique.

A estos efectos le informamos de que, tanto su identidad como la de las personas afectadas, será en todo caso reservada. No se efectuará comunicación a las personas a las que se refieren los hechos relatados ni a terceros, a excepción de la Autoridad judicial, al Ministerio Fiscal o a la autoridad administrativa competente en el marco de una investigación penal, disciplinaria o sancionadora. En este último supuesto, antes de revelar su identidad se le comunicará dicho extremo, salvo que dicha información pudiera comprometer la investigación o el procedimiento judicial.

5. LIMITACIÓN DE ACCESO A LOS DATOS

De conformidad con lo establecido por el artículo 32 de la Ley 2/2023, el acceso a los datos personales contenidos en el Sistema interno de información se encuentra limitado, exclusivamente a las personas, que a continuación se expresan, y siempre dentro del ámbito de sus competencias y funciones:

- a) las Personas Responsables;
- b) a los integrantes del Consejo de Administración de la sociedad.
- c) al responsable de recursos humanos o el órgano competente debidamente designado, solo cuando pudiera proceder a la adopción de medidas disciplinarias contra un trabajador.
- d) a la persona responsable de los servicios jurídicos de la entidad si procediera la adopción de medidas legales en relación con los hechos relatados en la comunicación.
- e) los encargados del tratamiento que eventualmente se designen.
- f) al delegado de protección de datos.

Sin perjuicio de lo anterior y de conformidad con la normativa aplicable, será lícito el tratamiento de los datos por otras personas, o incluso su comunicación a terceros, cuando resulte necesario para la adopción de medidas correctoras en la entidad o la tramitación de los procedimientos sancionadores o penales que, en su caso, procedan.

6. CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DE LOS DATOS

Los datos que sean objeto de tratamiento se conservarán en el Sistema únicamente durante el tiempo imprescindible para decidir sobre la procedencia de iniciar una investigación sobre los hechos informados.

Si se acreditara que la información facilitada o parte de ella no es veraz, se procederá a su inmediata supresión desde el momento en que se tenga constancia de dicha circunstancia, salvo que dicha falta de veracidad pueda constituir un ilícito penal, en cuyo caso se guardará la información por el tiempo necesario durante el que se tramite el procedimiento judicial.

En todo caso, transcurridos tres meses desde la recepción de la comunicación sin que se hubiesen iniciado actuaciones de investigación, se procederá a su supresión, salvo que la finalidad de la conservación sea dejar evidencia del funcionamiento del sistema.

No obstante, se señala que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley 2/2023, en ningún caso, los datos podrán conservarse los datos por un periodo de diez años.

7. TRANSFERENCIAS INTERNACIONALES DE DATOS

La entidad no tiene previsto realizar transferencias de datos a terceros países. En caso de que fuera necesario realizar transferencias internacionales de datos, se verificará el grado de protección del país de destino y se adoptarán las garantías exigidas por la normativa. En primer lugar, se comprobará si existe una decisión de adecuación aprobada por la Comisión. A falta de la misma, se optará por cualquiera de los mecanismos recogidos en el artículo 46 RGPD, siendo preferible la firma de unas cláusulas contractuales tipo. Tan solo en supuestos excepcionales será alegada una de las excepciones contenidas en el artículo 49 RGPD. En todo caso nada de esto será aplicable cuando la transferencia sea necesaria en un proceso de cooperación internacional con organismos de terceros países y fuera de aplicación cualquier tratado o convenio internacional, así como la Directiva (UE) 2016/680 y los artículos 43 a 47 de la Ley Orgánica 7/2021, de 26 de mayo, de protección de datos personales tratados para fines de prevención, detección, investigación y enjuiciamiento de infracciones penales y de ejecución de sanciones penales.

8. HERRAMIENTA DE GESTIÓN DEL SISTEMA

Los datos facilitados a través del formulario de denuncia serán incorporados a una herramienta propiedad de Lefebvre, S.A. con la finalidad de gestionar la correcta tramitación de la misma.

9. DERECHOS

Los interesados podrán solicitar más información acerca del tratamiento de sus datos personales así como ejercer en cualquier momento y, de forma gratuita, los derechos de acceso, rectificación y supresión, así como solicitar que se limite el tratamiento de sus datos personales, oponerse al mismo, solicitar la portabilidad de estos (siempre que sea técnicamente posible) o retirar el consentimiento prestado y, en su caso, a no ser objeto de una decisión basada únicamente en un tratamiento automatizado, incluido la elaboración de perfiles.

Para ello podrá emplear los formularios habilitados por la organización, o bien dirigir un escrito a la dirección postal o correo electrónico referenciados en el encabezamiento. A los efectos oportunos, le informamos que se le podrá solicitar su DNI o cualquier otro documento análogo, con la finalidad de acreditar su identidad, siempre que ello no pueda realizarse por otros medios menos intrusivos.

En caso de que sienta vulnerados sus derechos en lo concerniente a la protección de sus datos personales, especialmente cuando no haya obtenido satisfacción en el ejercicio de sus derechos, puede presentar una reclamación ante la Autoridad de Control en materia de Protección de Datos competente (Agencia Española de Protección de Datos), a través de su sitio web

10. VERACIDAD DE LOS DATOS

El interesado garantizará que los datos aportados sean verdaderos, exactos, completos y se encuentran actualizados. Asimismo, el informante, al hacer uso del canal de información, se compromete a hacer un uso responsable del mismo, tal como se establece en el apartado «1. *Uso responsable del Sistema de información*» de la [Política de Uso](#).

11. PROPIEDAD INTELECTUAL

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización del Titular o bien de sus licenciantes.

12. MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIÓN

La presente política de privacidad puede verse modificada/actualizada en función de las exigencias legales establecidas o con la finalidad de adaptar dicha política a las instrucciones dictadas por la Agencia Española de Protección de Datos. Por esta razón, aconsejamos a los usuarios que visiten periódicamente nuestra [Política de Privacidad](#).

Si tiene dudas acerca de esta política, puede contactar con la organización a través de los canales habilitados por la organización, o bien dirigir un escrito a la dirección postal o correo electrónico referenciados en el encabezamiento.

Última revisión, 30 de enero de 2024