



CIMENTACIÓN

- Muros de hormigón armado.
- Losa de cimentación de hormigón armado ó pilotaje a definir en proyecto, según estudio geotécnico.

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento de poliuretano proyectado, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca DOBLE PLACA sobre estructura metálica galvanizada, con aislamiento adicional de lana mineral entre montantes.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca DOBLE PLACA sobre estructura metálica galvanizada, con aislamiento de lana mineral entre montantes.
- División entre viviendas mediante citara de ½ pie de ladrillo perforado ACÚSTICO, con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca DOBLE PLACA sobre estructura metálica galvanizada, con aislamiento de lana mineral entre montantes.

REVESTIMIENTOS

Paredes

- Revestimiento cerámico SALONI 1ª CALIDAD , en cocinas, baños y aseos.
- En fachada, revoco de mortero pintado en tono claro pintado , combinado con paños de laminado alta presión color madera en interior terrazas, y paños de *composite* de aluminio lacado, fijado sobre estructura auxiliar.
- Barandilla de vidrio de SEGURIDAD en terrazas

Suelos

- Suelo laminado con acabado superficial en color madera, en toda la vivienda excepto cocina, baños, aseos y terrazas.
- Solería de gres SALONI 1ª CALIDAD en cocinas, baños, aseos y terrazas.
- Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.

pinturas

- Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.
- Pintura pétreo en fachada color suave





CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo *Climalit* o similar.
- Persianas de lamas de aluminio lacado (excepto salones, cocinas y baños exteriores)
- Puertas interiores de madera lacada en blanco, ciegas y vidrieras (salón, cocina y pasillo) y armarios modulares con frentes de hojas correderas, a juego con acabado de puertas de paso.
- Puerta de entrada ACORAZADA de alta seguridad

INSTALACIONES

- Climatización de cada vivienda mediante instalación individual con bomba frío-calor sistema INVERTER y distribución por conductos.
- Aparatos sanitarios porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.
- Conjunto de mueble y lavabo en baño principal y en baño secundario.
- Grifería cromada monomando de primera calidad.
- Calentador de agua sanitaria estanco a gas.
- Aporte de agua precalentada según CTE mediante energía solar o aerotermia.
- Gas natural canalizado.
- Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico
- Videoportero con monitores individuales en vivienda.
- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB), según normativa telecomunicaciones.
- Ascensor con puertas automáticas.
- Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

ACCESOS Y OTROS

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Espacios y accesos de calidad acorde con el edificio. En acceso interior de portales, solado de piedra natural y panelados de DM con acabado en MADERA NATURAL.
- Preinstalación en garajes para recarga de vehículo eléctrico (20% de las plazas)

