MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL VISTAMAR
44 VIVIENDAS (EL ROMPIDO. CARTAYA)

CIMENTACIÓN

- Muros de hormigón armado.
- Losa de cimentación de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Estructura sobre rasante de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.

- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

- División entre viviendas mediante tabique de ladrillo con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

REVESTIMIENTOS

Paredes
- Revestimiento cerámico 1ª CALIDAD y pintura según zonas , en baños y/o aseos.

Suelos
- Solería general de la vivienda gres cerámico 1ª CALIDAD y terrazas pavimento cerámico de 1º CALIDAD antideslizante.

- Aparcamientos interiores: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.

- Aparcamientos exteriores. Pavimento acorde con los espacios exteriores

PINTURAS
- Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.
- Pintura al esmalte en cerrajerías.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar con rotura de puente térmico o vidrios laminados de seguridad según el caso.

- Persianas de lamas de aluminio lacado en todas las estancias salvo en baños.

- Puertas interiores normalizadas lacadas en blanco, ciegas y vidrieras según casos. Armarios modulares con frentes de hojas correderas .

- Puerta de entrada de seguridad

INSTALACIONES

- Instalación completa de Climatización de cada vivienda mediante distribución por conductos.

- Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.

- Grifería cromada monomando de primera calidad.

- Aporte de agua caliente sanitaria mediante instalación individual de bomba de calor aerotérmica según Código Técnico.

- Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.

- Videoportero con monitores individuales en vivienda.

- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).

- Ascensor con puertas automáticas.

- Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

EQUPAMIENTO COCINAS

- Amueblamiento de cocinas con muebles bajos, y con columna para integración horno y microondas según tipología de cocinas, encimera de cuarzo, campana extractora, placa vitrocerámica, horno, lavavajillas y frigorífico.

URBANIZACIÓN

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Piscina comunitaria y Pista de Pádel.
- Espacios ajardinados para el conjunto residencial.

Nota: "La Dirección Facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolas por otras de similar calidad. Este documento es meramente informativo".