

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL JARDINES DE ALBAREDA

38 VIVIENDAS (EL PUERTO DE SANTA MARÍA)

CIMENTACIÓN

- Adecuación y refuerzo de estructura de muros de carga sobre edificio existente con hormigón armado y cimentación de hormigón armado en zonas de nueva planta o sustituciones.

ESTRUCTURA

- Adecuación y refuerzo de estructura existente según zonas y de hormigón armado en zonas de nueva planta o sustituciones.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado (o fábrica existente en zona a rehabilitar) para revestir con terminación en mortero de cal, mortero para pintar y/o paneles de laminado de alta presión tipo Trespa, embarrado interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas mediante citara de ladrillo acústico con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

REVESTIMIENTOS

Paredes

- Revestimiento cerámico de primera calidad, en cocinas, baños y aseos.

Suelos

- Solería general de la vivienda en pavimento laminado, excepto en baños, aseos, cocinas y terrazas que será pavimento cerámico de primera calidad y en terrazas exteriores antihielo y antideslizantes.
- Aparcamientos interiores: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado y/o impreso según diseños.
- Aparcamientos exteriores: Pavimento acorde con los espacios exteriores.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos para interiores de viviendas.
- Pintura pétreo o al silicato en paramentos verticales exteriores, según zonas.
- Pintura al esmalte en cerrajerías.

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL JARDINES DE ALBAREDA

38 VIVIENDAS (EL PUERTO DE SANTA MARÍA)

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio o de madera, según zonas, y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar, y vidrios laminados de seguridad según el caso en cumplimiento del CTE.
- Persianas de lamas de aluminio lacado o contraventanas de madera según el caso.
- Puertas interiores normalizadas chapadas en madera, ciegas y vidrieras según casos. Armarios modulares con frentes de hojas correderas.
- Puerta de entrada de seguridad.

INSTALACIONES

- Instalación completa de Climatización de cada vivienda mediante distribución por conductos o multi-split murales según casos.
- Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.
- Conjunto de mueble y lavabo en baño principal
- Grifería cromada monomando de primera calidad.
- Aporte de agua caliente sanitaria mediante instalación individual de bomba de calor aerotérmica según Código Técnico.
- Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.
- Videoportero con monitores individuales en vivienda.
- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).
- Ascensor con puertas automáticas, según proyecto.

URBANIZACIÓN

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Piscina comunitaria.
- Espacios ajardinados para el conjunto residencial.